

CléVacances
LOCATIONS & CHAMBRES D'HÔTES

PORTEURS DE PROJET, LOUEURS,

REJOIGNEZ
CLÉVACANCES

Toutes les clés pour réussir
votre projet de gîte ou chambre d'hôtes !



LA CHARTE DE QUALITÉ CLÉVACANCES

Reconnue comme la plus exigeante du marché, c'est LE document de référence utilisé par nos techniciens pour attribuer le label :

• **3 types de critères examinés** : le confort et l'aménagement intérieur, l'environnement extérieur de l'hébergement, l'accueil et l'assistance aux clients.

• **plus de 200 critères évalués** pour déterminer le nombre de clés.

• elle se décline en deux versions, **locations-gîtes** et **chambres d'hôtes**.

- Confort simple
- Bon confort
- Très bon confort
- Excellent niveau de confort et d'équipements
- Équipements et environnement exceptionnels

UN LABEL DE CONFIANCE

Né en 1995, Clévacances est le **1^{er} label généraliste** pour les locations de vacances, gîtes et chambres d'hôtes en France. Sa vocation est de garantir et promouvoir des hébergements touristiques de qualité.

Un label pour l'assurance qualité, une plateforme internet pour la visibilité !

UNE GAMME VARIÉE ET STRUCTURÉE

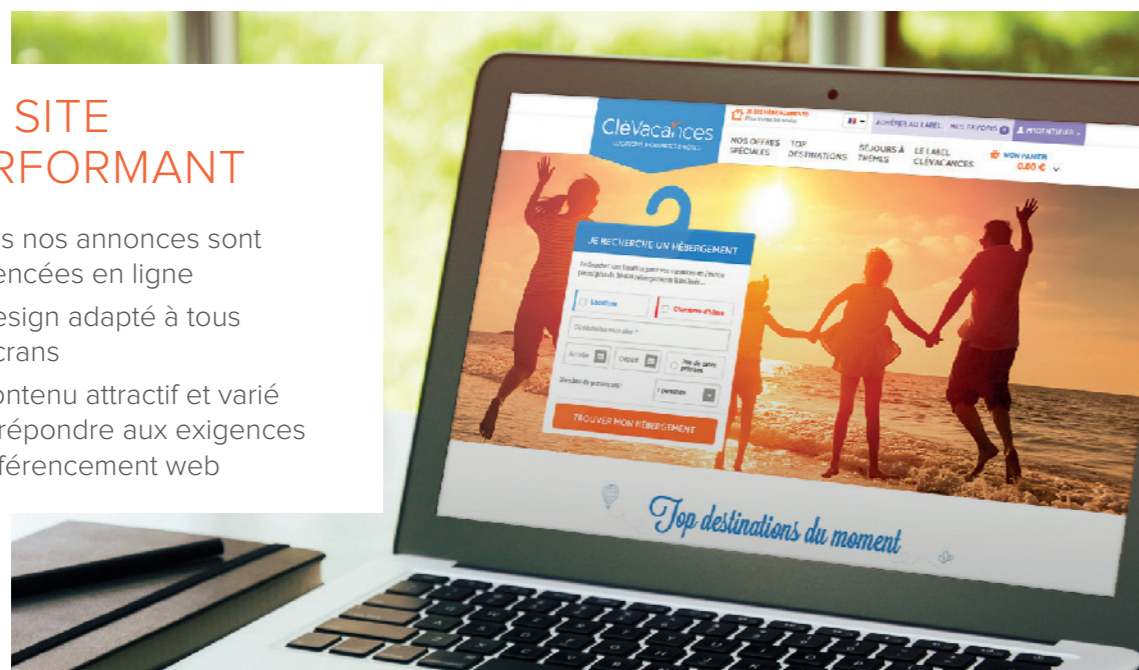
- **17 000 biens labellisés** (75% de locations-gîtes, 25 % de chambres d'hôtes)
- Une marque présente en France métropolitaine, Corse et outre-mer
- Une offre d'hébergements thématiques, pour mieux répondre aux attentes des clients

QUI EST CLEVACANCES ?

Clévacances.com, c'est l'efficacité d'une plateforme d'annonces de locations de vacances, allié à la caution d'un label national. Comme les propriétaires Clévacances, affichez les clés de la qualité, pour vous démarquer de la concurrence !

UN SITE PERFORMANT

- Toutes nos annonces sont référencées en ligne
- Un design adapté à tous les écrans
- Un contenu attractif et varié pour répondre aux exigences du référencement web



© Thibaut VOISIN pour La Gylcimière à Pont Croix - CV 29



© OT de Royan - Frc.Photographie

UN LABEL À VOTRE SERVICE

VOS BIENS RÉSERVABLES EN LIGNE !

À l'heure où un vacancier sur deux réserve son séjour en ligne, Clévacances vous propose une solution de réservation/paiement en ligne en option, avec des avantages exclusifs.

- **La gestion centralisée des plannings !** Notre système propose l'accès à un channel manager : **actualisez en temps réel vos plannings en ligne**, ainsi que ceux de **nombreux autres sites de réservation** depuis votre espace adhérent Clévacances !
- **3% de commission seulement !** C'est ce que vous paierez si vous optez pour la réservation en ligne sur clevacances.com. Des frais de service (6%) sont facturés au client en fin de transaction.
- **Un contrat numérisé pré-rempli** est automatiquement généré à chaque nouvelle réservation !

UNE PLATEFORME DE SERVICES DÉDIÉE

Vous accédez à l'espace-adhérent Clévacances, votre centre de gestion et de ressources en ligne :

- **fixez librement vos tarifs et périodes** de location, proposez des promotions, mettez à jour vos plannings et modifiez le contenu de vos annonces... Vous restez ainsi maître du jeu !
- **accédez à notre base documentaire** juridique et fiscale,
- **découvrez le Wiki Clévacances**, le site de partage d'informations et de questions/réponses sur le label.

DES GARANTIES POUR SÉCURISER VOS RELATIONS COMMERCIALES

- une **assurance annulation/interruption de séjour**, pour protéger vos revenus en cas de défection de dernière minute (pour 3,5% du loyer seulement).

UN SAV JURIDIQUE ET FISCAL

Clévacances vous fournit des **modèles de contrats** disponibles en plusieurs langues ainsi qu'une assistance juridique et fiscale. En cas de question ou de litige, votre référent Clévacances vous aiguille et vous conseille.

**Bien conseillé,
vous n'êtes plus seul !**

UN CONSEIL PERSONNALISÉ

Fort de ses 70 agences territoriales, Clévacances vous garantit un accompagnement de proximité. Chez nous, pas de plateforme téléphonique anonyme : chaque loueur bénéficie du suivi personnalisé d'un technicien référent, professionnel de la location touristique.

UN LOUEUR AVERTI EN VAUT DEUX

UNE BOÎTE À OUTILS COMPLÈTE POUR LOUER EN TOUTE SÉRÉNITÉ

DES OFFRES PRIVILÈGES

Profitez d'offres exclusives négociées auprès de grands réseaux nationaux :

- des **tarifs préférentiels** sur certains services ou équipements : wifi sécurisé, reportages photographiques professionnels, literie, fourniture de gaz, traduction en ligne...



© Hôtel Particulier - CV33



© CV88 - les Cabanes du Chêne Rouvre

VOTRE LABELLISATION EN 5 ÉTAPES

1. LA VISITE DE LABELLISATION

Un auditeur référent Clévacances vient visiter votre hébergement, évalue votre bien en fonction des critères de notre charte de qualité et vous conseille pour optimiser votre bien locatif.

2. CONFIRMEZ VOTRE ADHÉSION

Il ne vous reste plus qu'à vous acquitter des frais d'adhésion (droit d'entrée fixe et cotisation annuelle dégressive), avant de pouvoir publier votre annonce sur clevacances.com.

3. RECEVEZ VOTRE NUMÉRO D'AGRÉMENT

Votre référent Clévacances vous attribue un numéro d'agrément, et édite un certificat d'agrément valable 4 ans. Vous disposez également d'un code d'accès personnel à l'espace adhérent Clévacances, qui vous permettra d'optimiser votre annonce et de définir vos tarifs.

CLÉVACANCES, C'EST SIMPLE ET TELLEMENT PLUS SÛR

4. CRÉEZ VOTRE ANNONCE CLÉVACANCES

Depuis votre espace adhérent, rédigez votre descriptif, téléchargez vos photos, renseignez votre grille tarifaire et votre planning de disponibilités, et activez la réservation en ligne sur votre fiche, si vous le souhaitez. Besoin d'aide ? Notre documentation en ligne et votre technicien référent guident vos premiers pas.

5. BIENVENUE DANS LE RÉSEAU CLÉVACANCES !

Vous avez en mains toutes les clés pour développer votre projet et vous n'êtes plus seul ! Régulièrement informé par l'envoi de newsletters, vous êtes aussi convié à des réunions de propriétaires, ainsi qu'à des sessions de formation.
À vous de jouer !



Envie d'en
savoir plus ?
Contactez-nous !

Siège France

CléVacances
LOCATIONS & CHAMBRES D'HÔTES

Clévacances France
54 bd de l'Embouchure CS 22361
31022 Toulouse cedex 2

mail : infos@clevacances.com
Tél. 05 32 10 82 30
Fax : 05 32 10 82 39

clevacances.com